

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TRENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, 2 BOISK, PLACU ZABAW I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ ZNIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ	
ADRES BUDOWY:		SUDÓŁ, GMINA BODZECHÓW,	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY:		260703_2.0022.820/45	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA:		GMINA BODZECHÓW UL. MIKOŁAJA REJA 10, 27-400 OSTROWIEC ŚW.	
OPRACOWANIE :			
ZAKRES OPRACOWANIA:	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	PODPIS

ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Główny projektant:	mgr inż. arch. Damian Oraniec	
	Specjalność uprawnień:	ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	
	Numer uprawnień:	SW-54/2009	
Zewnętrzne instalacje: *Kanalizacji sanitarna *Przyłącz wodociągowy *Przyłącz Ks	Projektant:	tech. bud. Andrzej Zielonka	
	Specjalność uprawnień:	INSTALACYJNA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	
	Numer uprawnień:	KL 162/83, KL 258/93	
Zewnętrzne instalacje: *WLZ *Oświetleniowa	Projektant:	mgr inż. Wojciech Sadłós	
	Specjalność uprawnień:	INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANÝMI BEZ OGRANICZEŃ	
	Numer uprawnień:	SWK/0119/PWOE/13	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	ARK.:
STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W PROCESIE PROJEKTOWYM	3
ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O WPISIE DO ODPOWIEDNICH IZB	4-9
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.	10
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU , W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI	10
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:	10
a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM,	10
b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,	10
c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY,	10
d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	10
e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,	10
f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;	11
4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI	11
5. INFORMACJE I DANE	11
a) O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE,	11
b) CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANÝ, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,	11
c) OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,	11
d) O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;	11
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;	12
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH;	12
a) CHARAKTERYSTYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA INWESTYCJI	12
b) WARUNKI NAŚŁONECZNIEŃ TERENU	12
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	13
9. UWAGI KOŃCOWE:	14
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	15
RYS.NR AZT	

Oświadczenie projektantów

Ja, niżej podpisany/a

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

**BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, 2 BOISK, PLACU ZABAW I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ
ZNIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

ADRES
BUDOWY: **SUDÓŁ, GMINA BODZECHÓW,
260703_2.0022.820/45**

której inwestorem jest/są:

INWESTOR: **GMINA BODZECHÓW
UL. MIKOŁAJA REJA 10, 27-400 OSTROWIEC ŚW.**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA:	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Główny projektant:	<i>mgr inż. arch.</i> Damian Oraniec	
	Specjalność uprawnień:	ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	
	Numer uprawnień:	SW-54/2009	
Zewnętrzne instalacje: *Kanalizacji sanitarna *Przyłącz wodociągowy *Przyłącz Ks	Projektant:	tech. bud. Andrzej Zielonka	
	Specjalność uprawnień:	INSTALACYJNA DO PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH	
	Numer uprawnień:	KL 162/83, KL 258/93	
Zewnętrzne instalacje: *WLZ *Oświetleniowa	Projektant:	<i>mgr inż.</i> Wojciech Sadłós	
	Specjalność uprawnień:	INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ	
	Numer uprawnień:	SWK/0119/PWOE/13	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Damian Oraniec

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-54/2009**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0166**.

Członek czynny od: 18-08-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0166-D735-36E1-D1DE-1YD8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/INN/600/1134/09
EKL

Warszawa, 2009-08-11

DECYZJA

poźn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z

[illegible]

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 19.06.2009 r., L.dz. SW/OIA/129/09, sygnatura akt ŚOKK/UpB/1/09

uprawnienia budowlane Nr ewidencyjny SW-54/2009

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3484/09/U/C



arch. Marek Góra

arch. Jan Folfas

erch Krutynna Kr

arch Zytia Sambor

arch. Jerzy Wójcik

Otrzymują:

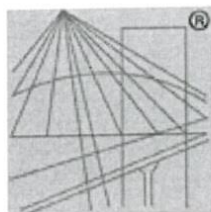
1. Pan Damian Oraniec, 27 400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Mari Dąbrowskiej 62
2. Główny inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42, 00-525 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce.
4. a.a.

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Anna Januszewska

Otrzymują:

1. Pan Damian Oraniec
ul. Mari Dąbrowskiej 62
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
2. Świętokrzyskie Okręgowa
Izba Architektów
3. aa



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-57C-GN2-XP7 *

Pan Andrzej Zielonka o numerze ewidencyjnym SWK/IS/1221/01
adres zamieszkania ul. Graniczna 9, Szewna, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-01 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
25-065 KIELCE
tel. 457-10, 219-42

Nr ewid. KI-257/93

Kielce - 1993-00-03

STWIERDZENIE PRZYGOLOWANIA ZAMOWIENIA

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 2 § 7, § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN ZIELONKA ANDRZEJ

TECHNIK BUDOWLANI - Specj. wyposażenie sanitarne budynków
urodzony dnia 12 stycznia 1952r. w OSTROWIE ŚW.
posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w szczególności konstrukcyjno-budowlanej.

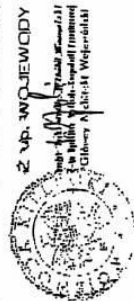
PAN ZIELONKA ANDRZEJ jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie budynków i innych budowli o powołaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych - z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno melioracyjnych,

2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki złączonych z realizacją tych budynków.

OSTRZEWIDZ:

PAN ANDRZEJ ZIELONKA
OS. ROSCICHY 02/37
OSTROWIEC ŚW.



URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH
25-065 KIELCE
tel. 457-10, 219-42

Nr ewid. KL - 257/93

Kielce - 1993 - 01 - 04

STWIERDZENIE PRZYGOLOWANIA ZAMOWIENIA

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, § 2 ust. 1 pkt. 2, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PAN ZIELONKA ANDRZEJ

TECHNIK BUDOWLANI - specj. wyposażenie sanitarne budynków

urodzony dnia 12 stycznia 1952 roku w Ostrowcu Św.
posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych - obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłotne uzbrojenia terenu.

PAN ZIELONKA ANDRZEJ jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłotne uzbrojenia terenu.

2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłotnych uzbrojenia terenu - o powołaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych.

Ostrzewidz:

Pan Andrzej Zielonka
Os. Rosochy 02/37
Ostrowiec Św.



URZĄD WOJEWÓDZKI
W KIELCACH

Nr ewid. KL-163/93

STWIERDZENIE PRZYGOLOWANIA ZAMOWIENIA

DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, § 2 ust. 2, § 6 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

DEWYATEL ZIELONKA ANDRZEJ

TECHNIK BUDOWLANI - SPECJ. WYPOSAŻENIE SANITARNE BUDYNKÓW

urodzony dnia 12 stycznia 1952 r. w Ostrowcu posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w szczególności instalacyjno-budowlanej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

DEWYATEL ZIELONKA ANDRZEJ jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłotnych uzbrojenia terenu - o powołaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych,

- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych - o powołaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych,

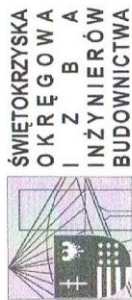
- 3/ uporządkowania w budownictwie - osób fizycznych - projektów - instalacji sanitarnych - o powołaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematów technicznych.

Ostrzewidz:

Ob. Andrzej Zielonka
Os. Blonieczne 29/49
Ostrowiec Św.



Handwritten signature and initials.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0004(2)/13

Kielce dnia 1 lipca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Wojciech Adam Sadlos

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 19 czerwca 1973 roku w Ostrowcu Świętokrzyskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0119/PWOE/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Edmund Pieniążek



Otrzymują:

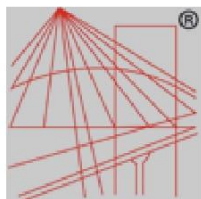
1. Pan Wojciech Adam Sadlos

ul. Szkolna 6 Janik
27-415 Kunów

2. Okręgowa Rada ŚOIIB

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-H3N-WZK-MEB *

Pan Wojciech Adam Sadłós o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0126/13
adres zamieszkania ul. Szkolna 6 Janik, 27-415 Kunów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-29 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Podpisany przez Ewa Skiba
Data: 2022-08-29 14:14:14 (UTC+2)
Branża: Inżynieria Budownictwa (PIIB)
Lokalizacja: Kielce

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji, zakres zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej , 2 boisk (do koszykówki i mini piłki nożnej), plac zabaw , siłownię zewnętrzną wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o identyfikatorze ewidencyjnym: 260703_2.0022.820/45 przy w miejscowości Sudół gm. Bodzechów.

2. Określenie istniejącego zagospodarowania terenu , w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

- Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Sudół, gm. Bodzechów
- Teren inwestycji jest w kształcie zbliżonym do prostokąta.
- Teren inwestycji znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje żaden aktualny Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego a dla niniejszej inwestycji wydano Decyzję o warunkach zabudowy nr *TI-T.6730.72.2022.RJ z dnia 15.11.2022r.*
- Teren inwestycji nie jest zabudowany żadnym obiektem kubaturowym
- Rzędne terenu inwestycji w rejonie planowanej budowy występują w przedziale od 192,5 m n.p.m. do 193,2 m n.p.m.,
- Wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji przebiega napowietrzna linia średniego napięcia 15kV oraz kanał sanitarny ks200

Teren inwestycji sąsiaduje:

- od strony wschodniej z niezabudowaną działką nr 423/2 (RVI) oraz niezabudowana działką nr 820/47
- od strony południowej z działką drogową nr ewid. 507/2(dr)
- od strony zachodniej i północnej z niezabudowaną działką nr 820/15 (RVI)
- Teren inwestycji zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu rzeki kamiennej którego opis i granice określa uchwała NR XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r. dotycząca wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. Poz. 3309).
- Teren inwestycji nie jest ogrodzony
- Dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr310021T - bezpośrednio projektowanymi zjazdami publicznymi
- Klasa i pochodzenie gruntów: 260703_2.0022.820/45 (RVI) – grunty pochodzenia mineralnego. Teren inwestycji nie podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej
- W ramach niniejszego opracowania przewiduje się rozbiórkę fundamentów po byłej estakadzie ciepłowniczej będącej w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Materiał z rozbiórki będzie na bieżąco segregowany i oddany do zakładów zajmujących się utylizacją materiałów z rozbiórki.

W czasie rozbiórki do momentu jej zakończenia należy uniemożliwić dostęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym .

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

a. urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym,

- dla prawidłowego funkcjonowania projektowanej inwestycji niezbędne będzie wykonanie

- Zasilanie energii elektrycznej -na warunkach określonych przez gestora sieci
- Przyłącza wodociągowego -na warunkach określonych przez gestora sieci
- Zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z wpięciem do kanału sanitarnego na warunkach określonych przez gestora sieci
- Zjazdów z drogi gminnej

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- odprowadzenie ścieków bytowych:
Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanału sanitarnego projektowanym przyłączem- wg odrębnego opracowania
- odprowadzenie wód opadowych:
odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych oraz terenów utwardzonych na tereny biologicznie czynne powodując naturalne wsiąkanie.

c. układ komunikacyjny,

- Zaprojektowano utwardzenie terenu z kostki betonowej na stabilizowanym podłożu zgodnie z rys. AZT

d. sposób dostępu do drogi publicznej,

- Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. drogi gminnej nr 310021T z projektowanymi zjazdami na teren inwestycji-wg odr. opracowania.

e. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- Teren inwestycji posiada dostęp do wszystkich niezbędnych sieci dla prawidłowej realizacji inwestycji
- Budynek przyłączony będzie do sieci:

- kanalizacja sanitarna - projektowanym przyłączem wg odrębnego opracowania
- woda – projektowanym przyłączem wg odrębnego opracowania
- energia elektryczna - projektowanym przyłączem (po stronie gestora sieci),

f. *ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;*

- Teren inwestycji, na którym planowana jest budowa nie posiada zieleni urządzonej. Istniejące drzewa iglaste (sosna) - do pozostawienia.
- Nie projektuje się zieleni średniej ani wysokiej
- W ramach inwestycji przewiduje się w rejonie zainwestowania utworzenie powierzchni biologicznie czynnej (trawa).
- Inwestycja nie wymaga projektowania specjalnych rozwiązań układów zieleni w postaci barier izolacyjnych itp.

4. Zestawienia powierzchni

Powierzchnia zabudowy:		Pow. [m ²]	Udział [%]
Powierzchnia zabudowy: Projektowany budynek Inne		116,53 0,00	
Powierzchnia zabudowy po zakończeniu inwestycji : łącznie:	P_{zi}=	116,53	2,33
Powierzchnia utwardzona projektowana wraz z boiskiem do koszykówki: Istniejące utwardzenie		1206,47 0,00	
Powierzchnia utwardzona łącznie:	P_{ut}=	1206,47	24,14
Powierzchnia biologicznie czynna łącznie:	P_b=	3675,00	73,53
Powierzchnia terenu inwestycji	P_i=	4998,00	100,00

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY *Znak: T.6730.72.2022.RJ z dnia 15.11.2022r..*

Linia zabudowy- nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi drogi gminnej -6m oraz zgodnie z załącznikiem do decyzji	3,19 ⁵ m od linii zabudowy	warunek spełniony
Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 5% powierzchni terenu objętego wnioskiem - terenu inwestycji	116,53 m ² - 2,33%	warunek spełniony
Powierzchnia utwardzona nie może przekroczyć 41% powierzchni terenu objętego wnioskiem - terenu inwestycji	1206,47 m ² - 24,14%	warunek spełniony
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -54% powierzchni terenu objętego wnioskiem - terenu inwestycji	3675,00 m ² - 73,53%	warunek spełniony

5. Informacje i dane

- a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
- Teren inwestycji zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej zatwierdzonego uchwałą XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013r dotycząca wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 1 października 2013r poz. 3309) a projektowana inwestycja została zaprojektowana spełniając wytyczne wynikające z ustaleń w/w Uchwały.
- b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- Teren inwestycji zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy *Znak: T.6730.72.2022.RJ z dnia 15.11.2022r..* jest położony na terenie, który nie podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
- **Nie dotyczy**
- d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
- Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników jak również nie przewiduje się, aby projektowana inwestycja, projektowane

zagospodarowanie i ich otoczenie spowodowały wystąpienie takich zagrożeń. Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji odpadami (gruzem itp.) – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

- Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich zostały spełnione, wszelkie ewentualne uciążliwości wynikające z eksploatacji obiektu będą mieścić się w granicach, do których inwestor posiada prawo do dysponowania. Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń osobom trzecim w dostępie do drogi publicznej jak również dostępu do mediów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.
- Dla przedmiotowej inwestycji nie występują ograniczenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

- Drogę pożarową stanowi droga gminna
- W rejonie inwestycji zlokalizowany jest 1 hydrant dn80, zlokalizowane w odległości do 75m od projektowanego obiektu.
- Dla niniejszej inwestycji nie zachodzi konieczność zapewnienia wody do zewnętrznych celów p.poż.

	Budynek świetlicy wiejskiej
Powierzchnia zabudowy:	116,53 m ²
Wysokość:	5,39m do kalenicy, 3,20m do okapu;
Liczba kondygnacji	nadziemnych -1 podziemnych-0
Grupa wysokości	Niski
Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:	ZLIII
Powierzchnia największej strefy pożarowej:	93,97m ² - obiekt stanowi jedną strefę pożarową.
Klasyfikacja w zakresie odporności pożarowej:	Budynek w klasie odporności pożarowej „D”
Odległość do najbliższej granicy działki:	20,99m - od granicy z działką 820/15
Odległość od najbliższego budynku na terenie inwestycji	Brak innych budynków na terenie inwestycji
Odległość od najbliższego budynku poza terenem inwestycji	Najbliższy budynek w odległości ponad 30m od terenu inwestycji – poza obszarem aktualizacji mapy
Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem	Brak

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

a. Charakterystyka funkcjonalno-przestrzenna inwestycji.

Budynek świetlicy zaprojektowany jest na rzucie prostokąta. Wymiary zewnętrzne głównej bryły budynku wynoszą 15,50m x 7,50m (wymiary łącznie z konstrukcją dachu – słupy żelbetowe 16,87x7,5m).

Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy - w odległości 6m od krawędzi drogi gminnej.

Obiekt usytuowany jest w odległościach:

28,58-28,71 ⁵ m	od granicy z działką 423/2 (RVI) działka niezabudowana
3,19 ⁵ m	od nieprzekraczalnej linii zabudowy
8,11 ⁵ m	od granicy z działką 507/2 (dr) i równolegle do tej granicy
20,74-20,99 ⁵ m	od granicy z działką 820/15 (RVI) działka niezabudowana

Strefa urządzeń zabawowych

10,47 m	Od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w projektowanej świetlicy
10,00m	od granicy z działką 507/2 (dr)
8,14 ⁵ -8,79 ⁵ m	od granicy z działką 423/2 (RVI) działka niezabudowana

Strefa siłowni zewnętrznej 13,30m * 8,20m

10,50 m	Od stanowisk postojowych na terenie inwestycji
7,18-7,58m	od granicy z działką 820/15 (RVI) działka niezabudowana

Strefa boiska do koszykówki 32,40m * 19,40m

10,50 m	Od stanowisk postojowych na terenie inwestycji
---------	--

16,75-17,40m	od granicy z działką 820/15 (RVI) działka niezabudowana
10,00 m	Od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w projektowanej świetlicy

Strefa boiska do mini piłki nożnej 54,70m * 30,00m

8,05-9,06m	od granicy z działką 820/15 (RVI) działka niezabudowana- od strony zachodniej
6,08-6,36m	od granicy z działką 820/15 (RVI) działka niezabudowana- od strony północnej
0,27 ⁵ -0,91 m	od granicy z działką 820/47 (RVI) działka niezabudowana
0,65-0,91 m	od granicy z działką 423/2 (RVI) działka niezabudowana

Miejsce gromadzenia odpadów stałych – oznaczono symbolami **śm** na rys. A-ZT:

3,11m	od granicy z działką 507/2 (dr)
12,00 m	Od drzwi wejściowych do projektowanej świetlicy

Stanowiska postojowe – w ilości 5 st zgodnie z rys. A-ZT:

usytuowano w odległościach min. :

7,17-7,58m	od granicy z działką 820/15 (RVI) działka niezabudowana
------------	---

b. Warunki nasłonecznienia terenu.

Projektowana inwestycja nie zmienia istniejących warunków nasłonecznienia terenu inwestycji ani obszaru w najbliższym jego otoczeniu.

Niniejsza inwestycja nie zmienia możliwości zainwestowania terenów sąsiednich.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przeprowadzona analiza lokalizacji projektowanego obiektu wykazała, że **obszar oddziaływania obiektu (O.O.O.)** w odniesieniu do:

Obszar Oddziaływania Obiektu			
Grupa oddziaływania	Szczegóły grupy oddziaływania	Podstawa prawna	(O.O.O.) DLA DZIAŁKI NR
Elementy zagospodarowania terenu	Granice działek	Dz. U. z 2022r., poz. 1225 t.j.: §12ust.5 odległości	Brak
	śmietniki	Dz. U. z 2022r., poz. 1225 t.j.:§23.4 miejsca gromadzenia odpadów stałych	Brak
	Szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. do 10m ³	Dz. U. z 2022r., poz. 1225 t.j.:§36.1-2 zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Brak
	stanowiska postojowe	Dz. U. z 2022r., poz. 1225 t.j.:§19 stanowiska postojowe	Brak
	Place zabaw i miejsca rekreacyjne	Dz. U. z 2022r., poz. 1225 t.j.:§40.3 stanowiska postojowe	423/2; 820/47
Ppoż.	budynki ZL	Dz. U. z 2022r., poz. 1225 t.j.: odległości p.poż §271.1; §271.2	Brak
	budynki PM	Dz. U. z 2022r., poz. 1225 t.j.:§271-273 odległości p.poż	Brak
Promieniowanie słoneczne		Dz. U. z 2022r., poz. 1225 t.j.:§60 nasłonecznienie	Brak
Promieniowanie dzienne		Dz. U. z 2022r., poz. 1225 t.j.:§13 przesłanianie	Brak
Emisje	hałas	Dz.U.2014.112 Rozp. M.Ś. z dnia 14.06.2007 w sprawie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. załącznik	Brak

	Promieniowanie elektromagnetyczne	Dz.U.2003.192.1883 Rozp. M.Ś. z dnia 30.10.2003 w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów. Załącznik 1	Brak
--	-----------------------------------	--	------

Wykracza poza teren inwestycji na działki o nr ewid. 423/2; 820/47.

9. Uwagi końcowe:

- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać aktualnym normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia.

OPRACOWANIE :

ARCHITEKTURA:
GŁÓWNY PROJEKTANT
*Architektura
zagospodarowanie
terenu

mgr inż. arch. Damian Oraniec

SW-54/2009

Zewnętrzne

instalacje:

*Kanalizacji sanitarna
*Przyłącz wodociągowy
*Przyłącz Ks

tech.bud. Andrzej Zielonka

+

KL 162/83, KL 258/93

Zewnętrzne

instalacje:

*WLZ
*Instalacja
oświetleniowa

mgr inż. Wojciech Sadłós

SWK/0119/PWOE/13